



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176 nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoje upisana razlučna prava, odlučujući o namirenju tražbine kupca kao razlučnog vjerovnika, 10. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I - Utvrđuje se da je tražbina kupca nekretnine stečajnog dužnika koju čini etažno vlasništvo u zgradi sagrađenoj na kč.br. 1646/4, kuća broj 33/6 i dvorište u Pulcu, površine 613 m², upisana u zk. ul. 5370 k.o. Kozala, a sastoji se od posebnog dijela i to:

- Suvlasnički dio: 24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), stan broj 4, na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, s dnevnim boravkom, wc-a s kupaonicom, dvije sobe i balkona, ukupne površine 64,94 m² (na tlocrtu kata označen plavom bojom) kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi: garaža sa spremištem broj 1, ukupne površine 20,75 m² (na tlocrtu suterena označena crvenom bojom), parkirno mjesto P4, u okućnici zgrade (na tlocrtu okućnice označeno plavom bojom) namirena u iznosu 751.000,00 kn, prijebojem s dužnikovom tražbinom za isplatu kupovnine od 788.000,00 kn.

II - Ovakvim namirenjem kupac Tomislav Prpić iz Rijeke, Dolac 11, OIB 96535871406 koji je ujedno i razlučni vjerovnik, namiruje se u cijelosti za svoju tražbinu koja je osigurana založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama na unovčenoj nekretnini pod broj Z-17836/10 i Z-16075/21.

III - Iznos od 78.450,00 kn kojeg je kupac uplatio na ime razlike kupovnine i stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava, ima se prenijeti u korist stečajne mase radi podmirenja troškova i ostalih obveza.

IV - Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da po pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 78.450,00 kn koji je uplaćen na prolazni račun suda prenese u korist poslovnog računa stečajnog dužnika VIŠEVICE d.o.o. u stečaju Kutjevo, Tomislava Tomića 14, OIB 85730382176 broj IBAN HR7723860021119011060.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda posl. br. 1/St-395/2015-319 od 5. studenog 2021., kupcu Tomislavu Prpiću iz Rijeke, Dolac 11, OIB 96535871406 dosuđena je nekretnina označena u točki I izreke ovog rješenja.

2. Istim rješenjem kupac je oslobođen polaganja dijela kupovnine u iznosu 751.000,00 kn koliko iznosi njegova tražbina osigurana založnim pravom upisanim pod br. Z-17836/10 i Z-16075/21 te je kupac bio u obvezi platiti samo razliku do punog iznosa kupovnine u iznosu 37.000,00 kn kao i troškove koji se obračunavaju po pravilima iz čl. 254 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) u iznosu od 41.450,00 kn.

3. Kako je kupac u cijelosti izmirio razliku kupovnine i trošak u ukupnom iznosu 78.450,00 kn te kako njegova tražbina osigurana založnim pravom iznosi 751.000,00 kn, a prema stanju u zemljišnim knjigama jedini se namiruje iz kupovnine, to su se stekle pretpostavke za određivanje namirenja kupca za iznos osigurane tražbine prijebojem za isplatu kupovnine.

4. Iz tih razloga valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju čl. 125 st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje OZ), a koji se na odgovarajući način primjenjuje i u stečajnom postupku temeljem čl. 247 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 10. studeni 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb301-d5b07**

Kontrolni broj: **066f9-c874b-c1d16**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.